



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 151

din 25 aprilie 2019

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă pentru reamenajare, desființare parțială și
extindere showroom automobile, amplasare totemuri și steaguri publicitare” ,
strada Gheorghe Doja nr. 304 cu regulamentul local de urbanism aferent
Inițiator- Proprietar- Beneficiar: S.C."MURI BENZ OIL"S.R.L.**

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 2566 din 09.04.2019 prin direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă pentru reamenajare, desființare parțială și extindere showroom automobile, amplasare totemuri și steaguri publicitare”, Strada Gheorghe Doja nr. 304 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002; nr. 378/18.12.2018 privind aprobare “P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b” și lit. „c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă pentru reamenajare, desființare parțială și extindere showroom automobile, amplasare totemuri și steaguri publicitare”, Strada Gheorghe Doja nr. 304 , pentru imobilul cu suprafața de teren de 13.823mp care a generat elaborarea documentației de urbanism, evidențiat în cartea funciară nr. 139151- Târgu Mureș, nr. cad 139151, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 524/2017- 2019 întocmit de SC”A&G, Arhigraf” SRL- arhitect urbanist Lipovan Octavian, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite imobilului prin P.U.Z., respectiv: UTR”ECz”- subzona activităților economice de tip comercial și UTR”V5”- culoare de protecție față de infrastructura tehnică, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator și în condițiile impuse de către ADP.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil (inclusiv cele ce ar putea decurge din perspectiva situării amplasamentului reglementat în vecinătatea combinatului Azomureș) sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

Art.3.Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **max. 5ani** de la data aprobării.

Art.4.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.5. În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Buculei Dianora Monica**